

ZAPISNIK

**s četrnaeste – 14 / 01 / 2023. sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj
održane dana 14. ožujka 2023. godine
u Vijećnici Općine Žminj**

Početak u 19,35 sati.

Prisutni vijećnici: Sara Mužina, Eduard Erman, Ivan Giovanni Tijan, Vedran Benić, Tomislav Galant, Kristijan Kranjčić, Sanjin Debeljuh, Dražen Galant, Vedrana Mavrić Barbančić

Odsutni - ispričani: Martina Milutinović Zohil, Tomislav Zohil, Sanjin Stanić, Tomislav Jedrejčić

Ostali nazočni: Željko Plavčić, općinski načelnik,
Kristijan Benčić, pročelnik Jedininstvenog upravnog odjela;
Neda Kontić Orbanić, zapisničar

Predsjednica vijeća Sara Mužina otvorila je 14. sjednicu Općinskog vijeća Općine Žminj, pozdravila sve prisutne i zahvalila na odazivu.

Utvrđuje da je na sjednici prisutno 8 od 13 vijećnika – postoji potrebna većina za donošenje pravovaljanih odluka.

Daje riječ načelniku.

Općinski načelnik, Željko Plavčić, zahvaljuje se predsjednici vijeća, pozdravlja prisutne i zahvaljuje na odazivu te daje kratak osvrt na period od prethodne sjednice.

Na sjednicu je u 19:38 stigla vijećnica Vedrana Mavrić Barbančić. Prisutno je 9/13 vijećnika.

Načelnik govori da svi tekući projekti idu prema planu i programu. Na prošloj sjednici razgovaralo se o širokopojasnom internetu, radovi na projektu napreduju, dosta je toga već odrađeno i sada slijedi južna Žminjština. Usprkos svim obavijestima, obrazloženjima i komunikaciji, i dalje imamo otpor pojedinaca i pokušaja stopiranja projekta radi uvjerenja u štetnost tehnologije 5G mreže. Ponovno se naglašava, ne postavlja se 5G mreža nego širokopojasni brzi Internet odnosno optička vlakna.

Što se tiče UPU-a zone, održana je druga i ujedno posljednja javna rasprava, i to prije dva tjedna dana u Čakavskoj kući uz prisutnost desetak zainteresiranih. Većih primjedbi osim neusklađenosti s PPU-om Općine Žminj i mogućnosti gradnje podruma nije bilo, bilo je samo informativnih pitanja vezano uz same prometnice. Nastavno na ovo, ubrzo će biti zakazana još jedna sjednica vijeća na kojoj će se predložiti prihvaćanje UPU-a kako bismo omogućili postojećim „stanovnicima“ Industrijske zone širenje poslovanja, ali i dovođenje i start nekih novih poduzetnika. Danas da je dobio još jedan upit glede kojeg da će sljedeći tjedan ići na sastanak, i ukoliko se uspije realizirati, isto da će biti od velikog značaja za razvoj općine.

S jučerašnjim danom počela je s radom nova direktorica Turističke zajednice Općine Žminj, gospođa Slavenka Blašković Janko. Ukoliko vijećnici to žele, zamoliti će ju da se predstavi

na sljedećoj sjednici vijeća. Vijećnici Turističkog vijeća jednoglasno su je podržali, te joj ovim putem želi sreću i puno uspjeha u radu.

U postupku smo provođenja apsolutno svih javnih nabava za koje smo povukli sredstva Europske unije iz raznoraznih fondova. Stigle su nam električna čistilica i električna kolica za Vlastiti pogon, za nabavu malčera potpisan je ugovor s AM grupom te bi isti trebao biti dobavljen s 01.04., a kroz 10-ak dana bi trebali stići press-kontejneri od 18m³ za nadopunu našeg reciklažnog dvorišta.

S 01.04. starta novi obračun odnosno primjena novog Cjenika Komunalnog servisa Rovinj, cijene se povećavaju 31 – 38%. Obzirom da je Kaštijun na inicijativu Filipa Zoričića i Istarske županija, ali Grada Pule prvenstveno, poskupio duplo, kao i da nafta divlja, misli da je ova korekcija cijene fer i korektna od strane rovinjskog javnog poduzeća. Isto tako, s primjenom novog Cjenika više ne sufinanciramo rad reciklažnog dvorišta osim našeg djelatnika, već je ono cijeni mjesečne javne usluge.

Što se tiče vrtića, status samog projekta promijenjen je iz „odobreno“ u „ugovaranje“ te očekujemo poziv na potpisivanje ugovora, dodjelu ugovora i nakon toga start dogradnje još dvije skupine. Vezano uz to dobili smo ponudu od projektanta koji je projektirao i ovaj vrtić za idejni i glavni projekt dogradnje i nadogradnje odnosno rekonstrukcije Doma u Ceru gdje bi se formirale jedna jasljička i jedna vrtićka skupina budući da imamo informacije da će do kraja ove godine izaći još jedan ponovljeni natječaj obzirom je dosta prijavitelja odustalo jer je stopa sufinanciranja nekih 60%, nama je odobreno nešto manje od 2.500.000,00 kn a ukupni projekt iznosi 4.000.000,00 kn. Naravno da ćemo 50% od onog što mi sufinanciramo prijaviti na mjere regionalnog razvoja da nam sufinanciraju još 50%. Istu stvar planiramo napraviti i u Ceru. Smatra da nema smisla čekati mjeru 7.4.1. iz redovite omotnice iz koje je izgrađen i novi vrtić gdje je stopa sufinanciranja 85%, jer ovdje će stopa biti nešto manja, ali ne manja od 70%, a čekajući sve uvjete, građevinsku dozvolu, doći ćemo u sličnu situaciju s time da uvjet za NPOO nije građevinska dozvola nego samo riješeni imovinskopravni odnosi a novac se mora potrošiti do 31.12.2025.

Pri kraju je i već gotovo uređenje okoliša vrtića i u fazi smo prijave na isti fond opremanja vanjskog prostora igralima, a paralelno s time opremiti ćemo i iz vlastitih sredstava. Pošto imamo par polaznika vrtića s teškoćama iz spektra autizma, opremiti ćemo senzornu sobu. Nastavljeni su kolektivni pregovori, prije tjedan dana je bio tu predsjednik Sindikata Istre i Kvarnera i sindikalna povjerenica Vrtića; želja je da svim korisnicima proračuna Općine Žminj osnovica za obračun plaće bude minimalna zagarantirana bruto osnovica javnog sektora, te da tablica koeficijentata bude posložena na način da koeficijenti doista prikazuju složenost poslova pojedinog radnog mjesta. To bi vrijedilo za Vrtić, Jedinstveni upravni odjel, Vlastiti pogon i Turističku zajednicu. Kako se nakon toga bude mijenjala osnovica na državnom nivou, tako bi se to onda reflektiralo i na naše djelatnike.

Dodaje i da je danas pročelnik bio na sastanku vezano uz Aglomeraciju Pazinštine, vrijednost te investicije odnosno projekta narasla je sa 400.000.000,00 prije dvije godine, odnosno 860.000.000,00 prije šest mjeseci, sada na 1.000.000.000,00 kn. Nada se uspjehu projekta, ali ne zna tko će sufinancirati kad se zna da bi 10% trebale financirati same jedinice lokalne samouprave. Mi da ćemo se nekako snaći, ali obzirom je to sve jedan projekt kada znamo kako stoje ostali, sve se dovodi u pitanje.

Lukovica II i UPOV su prijavljeni na financiranje kroz Plan oporavka i otpornosti.

Predsjednica vijeća zahvaljuje se načelniku i otvara vrijeme za vijećnička pitanja.

Kristijan Kranjčić pita koliko Općina Žminj gubi od toga što je država uzela porez na dobit. Načelnik odgovara da obzirom na to da mi imamo izražene priljeve po osnovi poreza na promet nekretnina i komunalnog doprinosa smo stabilni. Vijećnici su mogli i sami vidjeti iz

objavljenih financijskih izvješća da smo prošlu godinu završili s viškom odnosno suficitom od 5.772.000,00 kuna. Naravno da fali, kao što fale i ona dva postotna poena koje je Marić prije dvije godine uzeo po osnovi poreza na promet nekretnina, ali ne utječe značajno. Sve više naših poduzetnika da po Zakonu o strateškom ulaganju koristi mogućnost kapitalnih investicija kako bi bili na kraju godine oslobođeni poreza na dobit. Upravo zato da se i dešava taj veliki zamašnjak kapitalnih investicija.

Eduard Erman govori da se priča o nekakvoj peticiji protiv FTTH mreže, pa pita je li nešto došlo na Općinu. Načelnik odgovara da je stigla peticija od ljudi s područja naselja Potrati, Matiki i Vadediji. Projekt je 2017. godine bio na dvije javne rasprave, imamo zapisnike, tada se nitko nije protivio. Mi smo peticiju zaprimili i prosljedili, nismo ni investitori ni naručitelji niti provodimo projekt. Stupovi su postavljeni na općem ili javnom dobru uz naše nerazvrstane ceste ili u koridoru državne ili županijske ceste.

Daljnijh pitanja nema.

Prelazi se na dnevni red.

Predsjednica vijeća čita dnevni red kao u pozivu od 10. ožujka 2023. godine.

1. Verifikacija zapisnika s trinaeste (13/07/2022) sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj održane 19. prosinca 2022. godine
2. Prijedlog Odluke o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka i nezavisnih vijećnika zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Žminj za 2023. godinu
3. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti općinskom načelniku za sklapanje Sporazuma o sufinanciranju kreditne obveze za adaptaciju i opremanje Odjela za dječju rehabilitaciju u Specijalnoj bolnici za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat“ Rovinj – Rovigno
4. Prijedlog Zajedničke odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žminj i s tim u vezi Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Žminj
5. Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Žminj (k.č. 5783 k.o. Žminj)
6. Razno (informacija o donesenom prijedlogu I. Izmjena i dopuna Cjenika usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada na području Općine Žminj)

Prijedloga za dopunu dnevnog reda nema.

Predloženi Dnevni red daje se na glasovanje.

9 / 9 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANI

Dnevni red je jednoglasno usvojen.

Prelazi se na raspravu po točkama dnevnog reda.

1. Verifikacija zapisnika s trinaeste (13/07/2022) sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj održane 19. prosinca 2022. godine

Primjedbi na zapisnik nema.

Daje se na glasovanje.

9 / 9 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANI

Zapisnik s 13. sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj je jednoglasno verificiran.

Prelazi se na točku 2.

2. Prijedlog Odluke o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka i nezavisnih vijećnika zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Žminj za 2023. godinu

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Pravni temelj i iznosi koji se dodjeljuju svakoj pojedinoj listi odnosno političkim strankama navedeni su u samoj odluci.

Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

9 / 9 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Predsjednica vijeća konstatira da je Odluka jednoglasno usvojena.

Prelazi se na točku 3.

3. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti općinskom načelniku za sklapanje Sporazuma o sufinanciranju kreditne obveze za adaptaciju i opremanje Odjela za dječju rehabilitaciju u Specijalnoj bolnici za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat“ Rovinj – Rovigno

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Iz dostavljenih materijala vijećnici su vidjeli i iznos koji je predložen kao i prijedlog samog sporazuma. Naša obveza kroz 12 godina iznosi sveukupno 28.355,45 eura. Danas je otvoren terapijsko rehabilitacijski bazen i za građanstvo i sad se uspostavlja novi Odjel za dječju ortopediju i rehabilitaciju. Radi se o hvalevrijednom projektu. Danas da je župan izvijestio da je nabava završena te bi uskoro trebali krenuti radovi.

Daje se na raspravu. Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

8 / 9 ZA

0 / 9 PROTIV

1 / 9 SUZDRŽAN (D. Galant)

Odluka je usvojena.

Prelazi se na točku 4.

4. Prijedlog Zajedničke odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žminj i s tim u vezi Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Žminj

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

O ovome se razgovaralo i na prošlom vijeću i donijeli smo odvojene odluke. Upravni odjel za prostorno planiranje i održivi razvoj Istarske županije dao je mišljenje da bi bilo bolje da imamo jednu zajedničku odluku i da se radi paralelno jer se ovako radi samo jedna strateška procjena utjecaja na okoliš. Ovime se zapravo dvije već donesene odluke spajaju u jednu jer se radi o istom prostoru pa nema smisla raditi dvije procjene utjecaja na okoliš. Napominje da je procjena utjecaja na okoliš potrebna za područje planirane sunčane elektrane Rudani, dok za područje Vadediji gdje je predviđena industrijska namjena – proizvodna hala, takva procjena nije potrebna.

Daje se na raspravu. Prijavljenih za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

8 / 9 ZA

0 / 9 PROTIV

1 / 9 SUZDRŽAN (D. Galant)

Odluka je usvojena.

Prelazi se na točku 5.

5. Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Žminj (k.č. 5783 k.o. Žminj)

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Radi se o nekretnini preko puta Doma u Šivati koju je Općina stekla zamjenom s g. Karlovićem 2018. godine. Dobili smo upit za tu nekretninu pa predlaže, obzirom da Općina tamo ne planira zidati i dislocirano je, da se omogući prodaja iste za daljnje investicije.

Dražan Galant podsjeća da za prodaju ove čestice već bio raspisan natječaj, ali nije bilo zainteresiranih.

Daje se na raspravu. Prijavljenih za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

4 / 9 ZA (I. G. Tijan, E. Erman, D. Galant, V. M. Barbančić)

3 / 9 PROTIV (V. Benić, K. Kranjčić, S. Debeljuh)

2 / 9 SUZDRŽAN (T. Galant, S. Mužina)

Predsjednica vijeća konstatira da predložena Odluka nije usvojena.

Prelazi se na točku 6.

6. Razno

Predsjednica vijeća poziva vijećnike na raspravu.

Vedran Benić pita u kojoj je fazi Ulica mladih. Načelnik odgovara da je proveden geodetski elaborat parcelacije i pokrenuti su pregovori sa Ministarstvom graditeljstva, Središnjim državnim uredom za demografiju i mlade i Hrvatskim zavodom za zdravstveno osiguranje za osiguravanje parcela za deficitarna zanimanja. Vedran Benić podsjeća da je bilo rečeno da će se napraviti i nekoliko tipskih projekata za kuće. Načelnik odgovara da će se napraviti kad općina stigne, a da ne stiže jer nas je samo šest i da se radi po prioritetima, a prioritet su škola, vrtić, pročistač, kanalizacija. Pročelnik je sada bio puno na terenu s HT-om, u zadnja tri mjeseca da smo imali šest javnih nabava, posla je jako puno i zato je ovo stavljeno na čekanje. Želja da mu je da g. Berislav Iskra, iskusni arhitekt i urbanist, koji projektira DeConte i ispod DeConteovih zgrada, definira koncept sa jednim mikro-urbanističkim planom; smatra da bi bilo lijepo da taj sličan koncept bude i na drugom dijelu Žminja ali trenutno nije prioritet.

Kristijan Kranjčić pita u kojoj je fazi škola. Načelnik odgovara da čekamo raspisivanje natječaja, da imamo spremnu građevinsku dozvolu i apsolutno svu dokumentaciju. Kristijan Kranjčić pita i što je s financijama. Načelnik odgovara da ne znamo ništa, čekamo raspisivanje natječaja. Zato da je i pušten odnosno akumuliran višak jer ne znamo kakvi će biti uvjeti natječaja. Može se desiti da financiranje bude 100% kako je bilo rečeno na početku, nakon toga je bilo rečeno da PDV neće biti prihvatljiv trošak, što znači da bi

financiranje bilo 80% : 20%. Nakon toga je bilo da će to ovisiti da li se je u standardu ili preko standarda, pa da bi tako unutar standarda financiranje bilo 100%, ali mi smo preko standarda pa da je prema njegovu izračunu dio koji bi mi trebali platiti oko 1.250.000,00 €, što je prihvatljivo. Pojašnjava da pod taj „naš“ udio ubraja ono što bi zajedno trebale platiti Općina i Županija.

Kristijan Kranjčić pita još i da li smo možda prije škole trebali riješiti novo nogometno igralište obzirom da će dvorana dijelom zalaziti na postojeće igralište. Načelnik odgovara da se na to mislilo i da je već prijavljen projekt nogometnog igrališta i stadiona, danas da je pričao sa savjetnikom ministrice Brnjac, do 30.05. bi trebalo biti sve provedeno i analizirano za donošenje odluke o dodjeli sredstava. Nogometni klub će imati svoj prostor, ima dovoljno vremena, i ako ne prođe ovaj projekt ići će se na drugi, puno brži i jeftiniji. Ali budući da je 100% financiranje prijavili smo projekt od 2.192.000,00 €.

Kristijan Kranjčić pita i za okoliš vrtića. Načelnik odgovara da se uređuje, postavljeno je navodnjavanje i posađene biljke, i vjeruje da će kroz mjesec dana i trava narasti.

Dražen Galant nadovezuje se na pitanje uređivanja pa pita kada će se urediti kružni tok kod Kalvarije. Načelnik odgovara da čekamo da izvođač završi uređenje okoliša vrtića.

Vedran Benić govori da je već neko vrijeme prekopana cesta preko puta vrtića na Pazinskoj ulici, pa pita kad će biti saniran taj prekop jer je materijal dosta ulegnut. Pročelnik odgovara da je to planirano za cca 10ak dana.

Kristijan Kranjčić pita može li se urgirati kod ŽUC-a ili nekoga za sanaciju zidina i ceste ispod zidina. Načelnik odgovara da je projekt gotov i da se treba naći s ravnateljem ŽUC-a, ali smatra da je besmisleno ići u sanaciju prometnice kada znamo da ćemo ići u potpunu rekonstrukciju nakon izgradnje kružnog toka Vrh boške što je planirano za 3.kvartal ove godine.

Nema daljnjih prijavljenih vijećnika za raspravu.

Predsjednica vijeća zatvara 14. sjednicu Općinskog vijeća Općine Žminj u 20,20 sati.

KLASA: 024-01/23-01/01
URBROJ: 2163-41-01-23-2
Žminj, 14.03.2023.g.

ZAPISNIČAR
Neda Kontić Orbanić, v.r.

PREDSJEDNICA VIJEĆA
Sara Mužina, v.r.